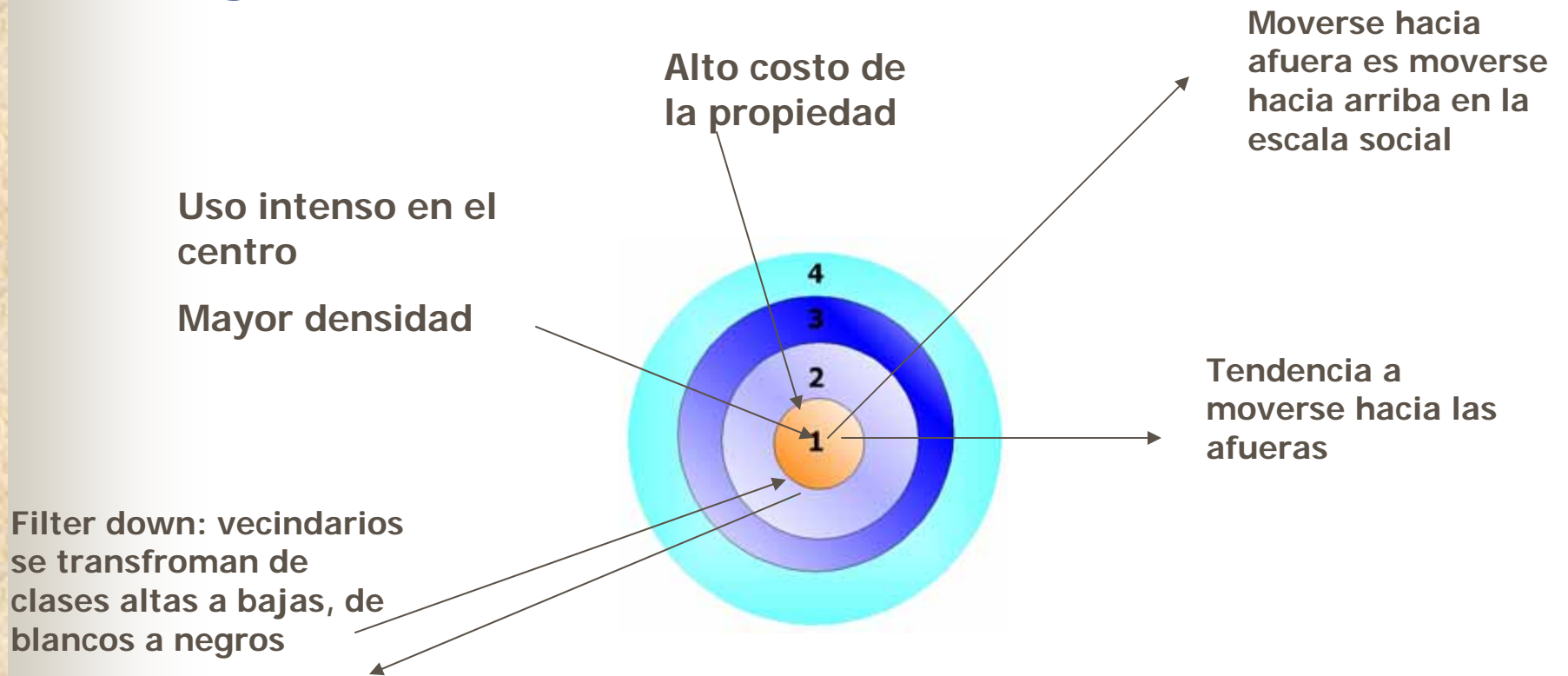




**La Ley de Clark**

# Consecuencias lógicas del modelo de Burgess





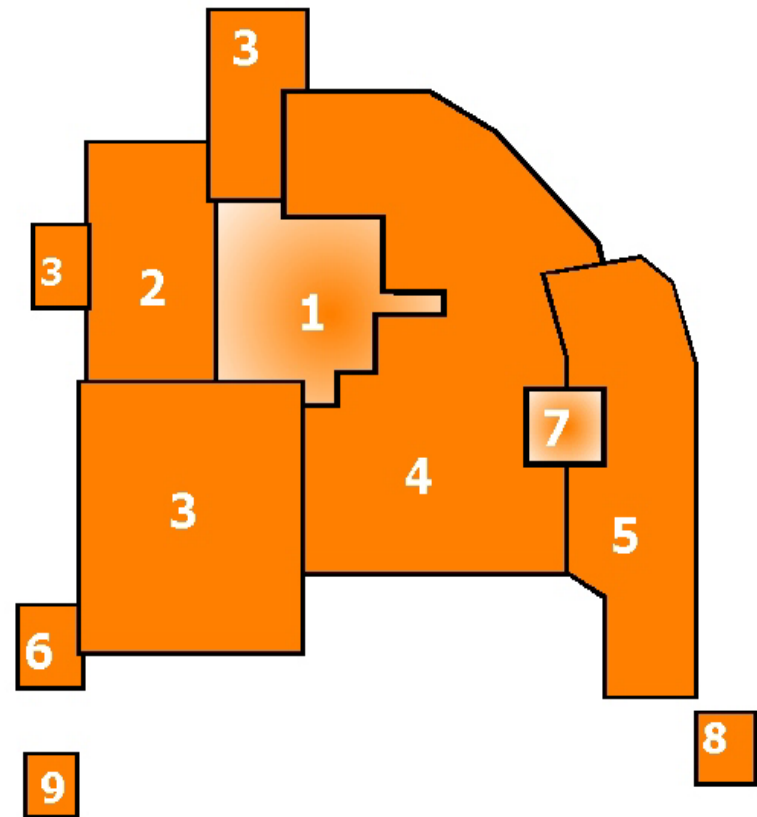
# Críticas al modelo de Burgess

- No es universal: Leo Schnore y las ciudades Latinoamericanas.
- El crecimiento no siempre es concéntrico
- Cada caso es específico e histórico
- El crecimiento no es un proceso natural y si una producción social.

# Modelo polinuclear

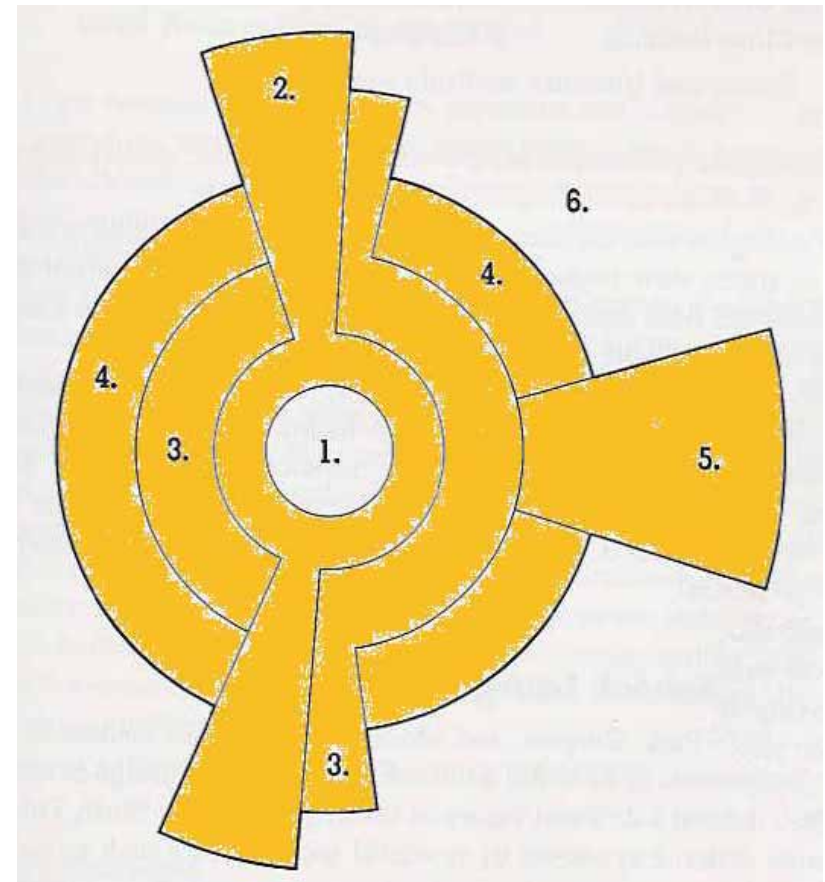
## C. Harris & E. Ullman

1. CBD
2. Pequeña industria
3. Clases bajas
4. Clases medias
5. Clases altas
6. Industria pesada
7. CBD periférico
8. Zona suburbana residencial
9. Zona suburbana industrial



# Modelos de los sectores de Homer Hoyt

1. CDB
2. Industria liviana
3. Clases bajas
4. Clases medias
5. Clases altas
6. Zona de commuters



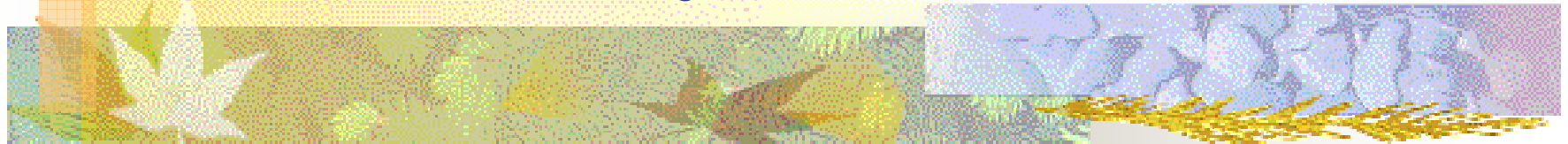


# Alternativas a los modelos de crecimiento

- Análisis de áreas sociales
- Ecología factorial

# Análisis de áreas sociales

Parte de la premisa de que es posible identificar áreas del espacio urbano donde la población tiende a concentrarse, en función de ciertas características sociales y económicas.



Entonces es posible cartografiar las diferencias, y las características residenciales.

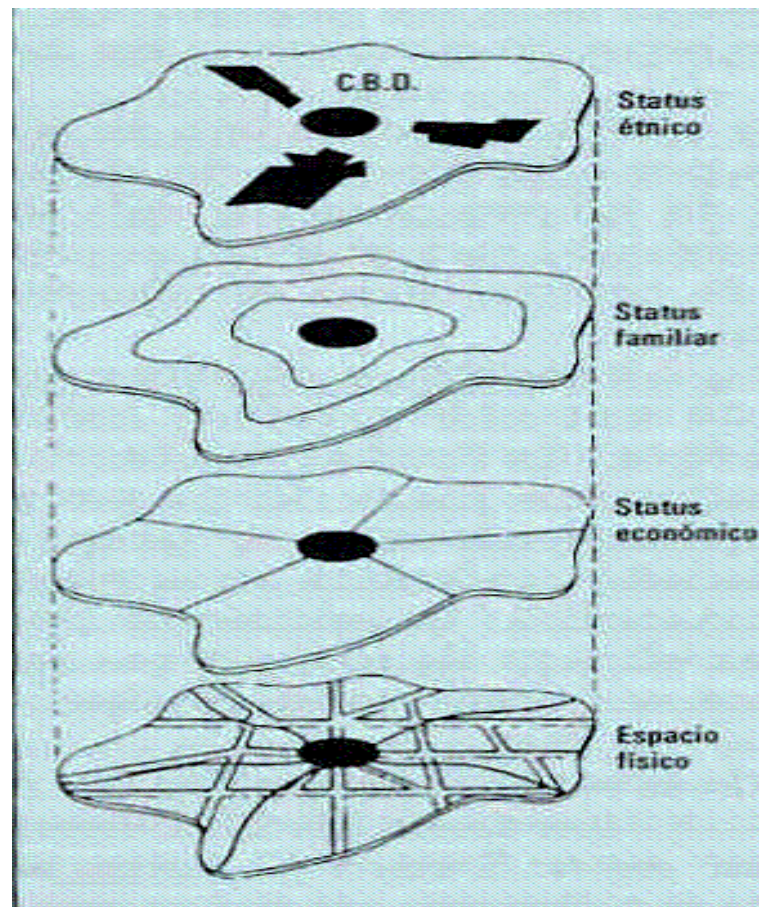


# Análisis de áreas sociales

## Indicadores:

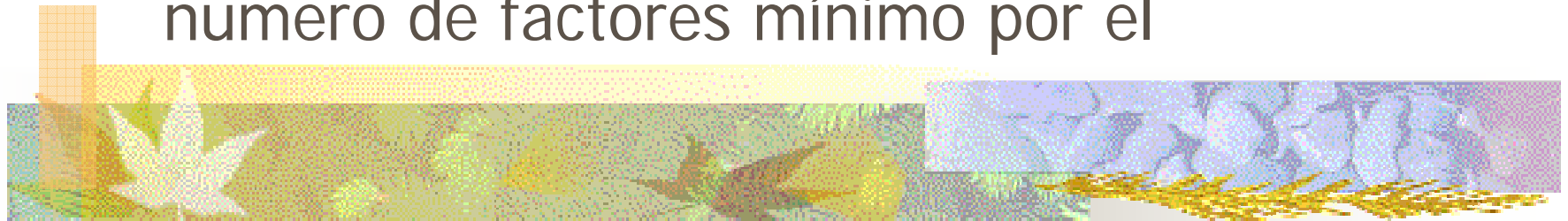
- **Estatus social:** ocupación y educación.
- **Estatus familiar:** fertilidad, mujeres en la fuerza laboral, unidades de vivienda de una sola familia.
- **Estatus étnico:** extranjeros nacidos fuera del territorio, negros.

# Esquema de áreas sociales



# Análisis factorial ecológico

Parte de la premisa de que es posible identificar, de manera estadística, el número de factores mínimo por el



cual se agrupan una lista de variables, para producir grupos homogéneos o diferenciados de ocupación espacial urbana.

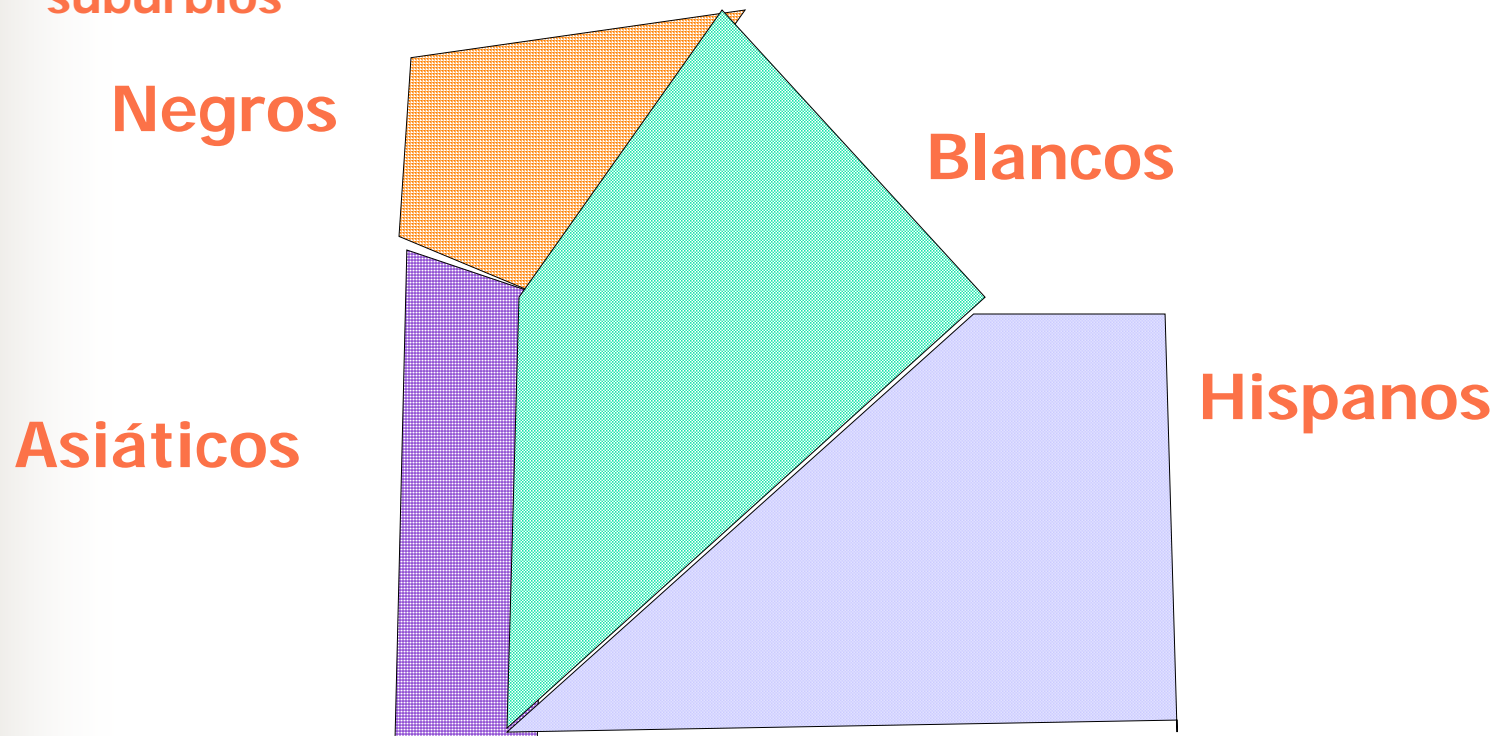


# Análisis factorial ecológico

- Uso de análisis factorial en estadística
- Descubrir los aspectos más significativos de la diferenciación residencial.
- Unidades censales y variables relacionadas con la etnicidad, familia y estatus socioeconómico.
- Múltiples observaciones (variables) y síntesis de los datos.
- Tipología / Taxonomía de las demarcaciones espaciales.
- Identificación de los elementos que tienden a agrupar a la gente sobre el espacio.

# Ejemplo del resultado del análisis factorial ecológico

Composición étnica en los suburbios





# La Ley de Clark

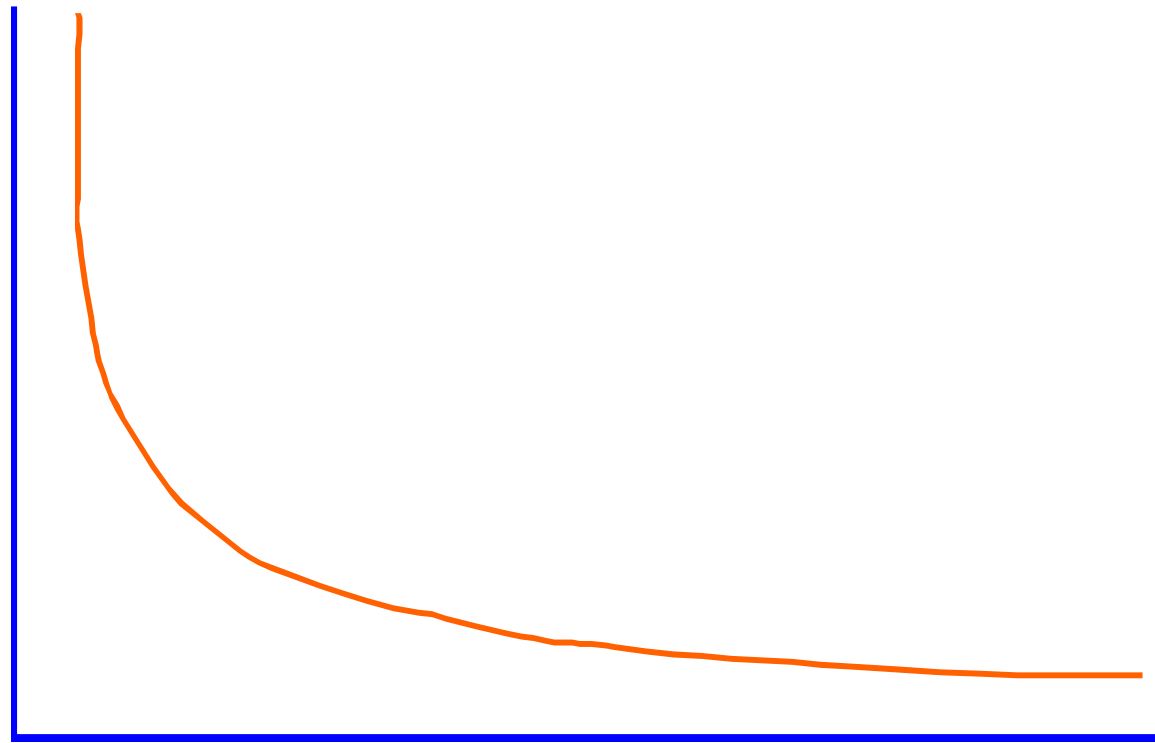
En geografía y sociología urbana es uno de los pocos postulados categóricos. Propone que la densidad poblacional de una ciudad (o un conglomerado urbano) se reduce inversamente a la distancia del centro de la ciudad. Mientras más distante del centro, menor la densidad poblacional.

# Gráfica de la Ley de Clark

Densidad  
poblacional

Centro

Periferia



# Axiomas de la Ley de Clark (I)

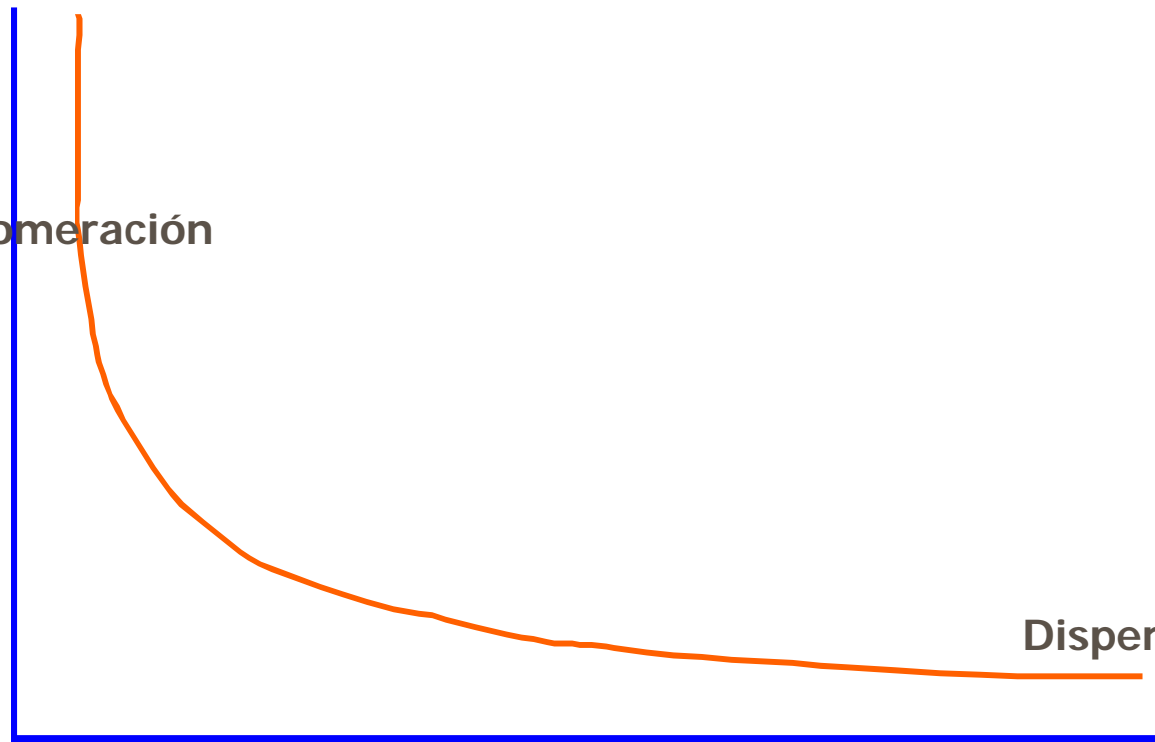
Alta densidad  
poblacional  
en el centro

Aglomeración

La oferta y la  
demanda  
configuran el  
espacio  
urbano

Dispersión

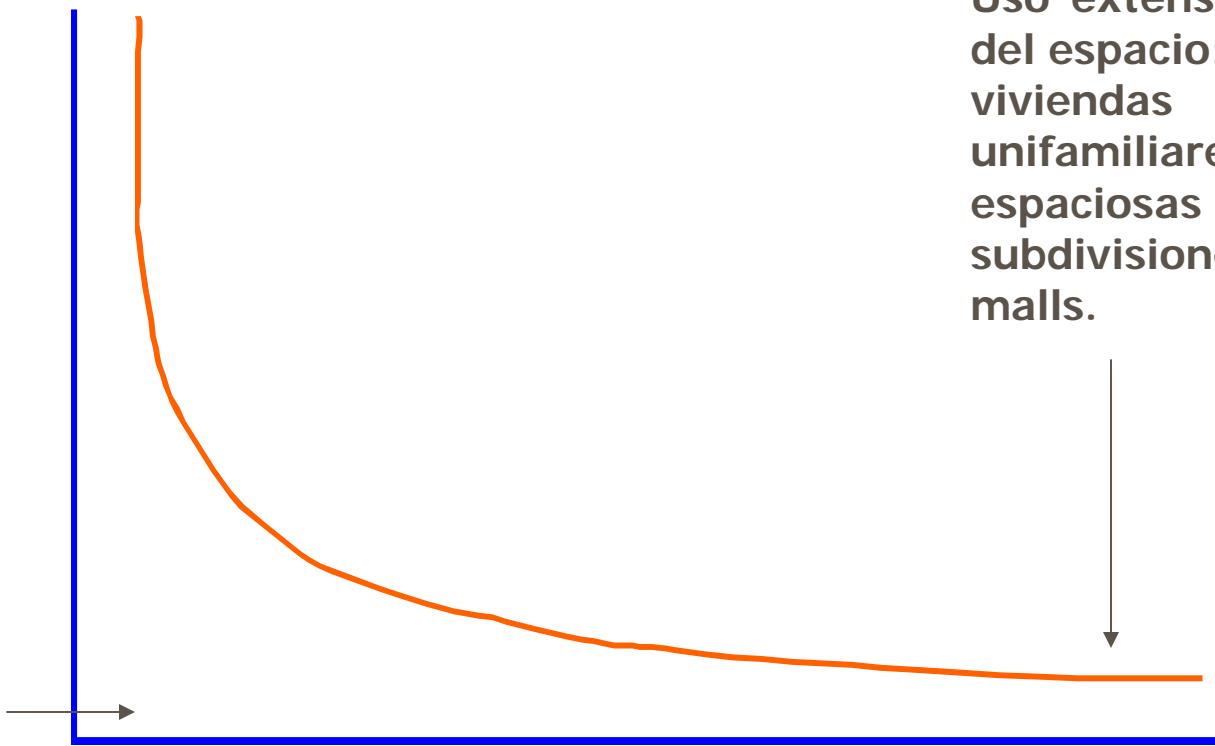
Baja  
densidad en  
la periferia



# Axiomas de la Ley de Clark (II)

Alto costo de la tierra y el espacio

Uso intensivo del espacio:  
rascacielos,  
condominios,  
edificios  
multi-pisos



Uso "extensivo" del espacio:  
viviendas  
unifamiliares,  
espaciosas  
subdivisiones,  
malls.

Bajo costo de la tierra en la periferia



# **Población en el espacio urbano**

- **Interna (por piso)**
- **Externa (por área)**
- **Neta (residencial)**
- **Laboral (trabajos, empleos)**
- **Flotante (turistas)**